



MINUTA NÚM. 7

SESSIÓ ORDINÀRIA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT CELEBRADA EL DIA 30 DE JUNY DEL 2010.

ASSISTENTS:

Alcalde:

Sr. Tomàs Ferrandis i Moscardó.

Regidors:

Sr. Josep García Ferrer.
Sra. Eloina Garrido Nievas
Sr. Joan Josep Peiró Gorrita.
Sr. Tomàs Daviu Pellicer.
Sr. José Ignacio Bourgon d'Izarra.
Sra. Rosa M^a Cardona Aparisi.
Sr. Fernando Sendra Vicedo.
Sr. Salvador Naya Gironés.

Secretari-Interventor:

Sr. Juan Manuel López Borrás.

EXCUSA LA INASSISTÈNCIA:

Sr. Francisco Armengol Cardona.
Sr. Pablo Piera Insa.

A Xeresa, sent les 21,30 hores del dia 30 de juny del 2010, es reuneixen en primera convocatòria, en el Saló de Sessions de la Casa Consistorial, els Srs. i Sres. Regidors que es relacionen al marge, a fi de celebrar sessió ordinària de l'Ajuntament Ple, sota la presidència del Sr. Alcalde, Tomàs Ferrandis Moscardó, assistit pel Secretari de la Corporació.

A continuació, obert l'acte públic pel Sr. President, i tal com disposen els articles 91 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les entitats locals, de 28 de novembre de 1986, i 46 de la Llei de Bases de Règim Local, es procedeix al debat i votació dels assumptes relacionats en l'Orde del Dia fixat en la convocatòria, amb el resultat següent:

1. APROVACIÓ, SI ÉS PROCEDENT, DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.

El Sr. Alcalde pregunta als membres de la corporació assistents, si han de realitzar alguna observació a l'Acta de la sessió ordinària celebrada pel Ple de l'Ajuntament el dia 26 de maig del 2010, que va ser distribuïda junt amb la convocatòria.

Sotmetent-se a votació la referida Acta, el Sr. Bourgon d'Izarra indica que s'absté al no haver estat present en la dita sessió, resultant aprovada pels vuit vots a favor dels restants Regidors presents.

2. DECRETS D'ALCALDIA DISPOSATS DES DE L'ÚLTIMA SESSIÓ PLENÀRIA.

A continuació, d'acord amb el que disposa l'article 42 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, el Sr. Alcalde dóna compte de les resolucions adoptades des de l'última sessió ordinària celebrada per la corporació, sent les següents:

- **Decret n.º 091**, de 24/05/2010, aprovant certificacions de l'obra "Millores d'accessibilitat i viàries al casc antic", PIP.
- **Decret n.º 092**, de 24/05/2010, aprovant certificació de l'obra "Captadors solars per a A.C.S. als vestuaris del poliesportiu", FEES.



- **Decret n.º 093**, de 28/05/2010, adjudicant a CADERSA el contracte menor d'obres "Urbanització de placeta", PR 2009/359.
- **Decret n.º 094**, de 03/06/2010, aprovant inicialment el projecte de millora i ampliació xarxa d'aigua per a la urbanització SUNP-2 UFA.
- **Decret n.º 095**, de 04/06/2010, adjudicant tres beques convocades dins del programa "La Dipu et beca".
- **Decret n.º 096**, de 07/06/2010, adjudicant el contracte d'obres "Milliores d'accessibilitat i viàries al passeig Mondúver", a Construcciones ESAC-2010, S.L.
- **Decret n.º 097**, de 10/06/2010, acordant sol·licitar ajuda per a l'actuació "Recuperació Casa de La Servana".
- **Decret n.º 098**, de 22/06/2010, ordenant el pagament dels conceptes que s'hi indiquen.
- **Decret n.º 099**, de 25/06/2010, ordenant la convocatòria de sessió del Ple de la Corporació, corresponent a juny de 2010.

Amb relació al Decret núm. 091/2010, pel que s'aproven certificacions de l'obra "Milliores d'accessibilitat i viàries al casc antic", el Regidor Sr. Bourgon pregunta en què consisteixen aquestes obres.

El Sr. Alcalde, en contestació a la pregunta formulada, indica que les obres consisteixen en l'adequació de passos i d'accessos de persones i vehicles al casc antic (carrers Mondúver, Pintor Sorolla i Font de La Pila), adaptant-ho a la normativa actual d'accessibilitat al medi físic i eliminació de barreres arquitectòniques.

Finalitzades les anteriors intervencions, el Ple de la corporació pren coneixement del contingut de les resolucions de l'Alcaldia adoptades des de l'última sessió plenària.

3. APROVACIÓ DE L'ALTERACIÓ DE LA QUALIFICACIÓ JURÍDICA DEL SOLAR DE L'ANTIGA CAMBRA AGRÀRIA LOCAL, AMB INFORME PREVI FAVORABLE DE LA CONSELLERIA D'AGRICULTURA, PESCA I ALIMENTACIÓ.

Vista la Resolució d'Alcaldia, de data 15 de juny del 2010, la qual assenjala en la seva part expositiva:

"L'Ajuntament de Xeresa és propietari del bé immoble solar, situat en carrer Alcodar, núm. 26, d'aquesta localitat, amb qualificació jurídica de bé domini públic, inscrit en el Registre de la Propietat de Gandia Tres, Tom 1936, Llibre 70, Foli 55, Finca registral núm. 2273, Inscripció núm. 4. Dit bé va ser adquirit per cessió, en virtut de document administratiu expedit a València, de data 24 de juny del 2008, per la Generalitat Valenciana.

Amb relació al dit bé, l'Ajuntament va elevar a la Comissió de Seguiment per a la Liquidació i Atribució dels Béns de les Extingides Cambres Agràries locals, dependent de la Conselleria d'Agricultura, Pesca i Alimentació, proposta de desafectació al servei públic d'interès general agrari de l'immoble, solar urbà de 502,27 m², en carrer Alcodar, núm. 26, d'aquest municipi, cedit a l'Ajuntament per acord del Consell de 19 d'octubre del 2007, i l'afectació de la planta baixa de 371,48 m², en immoble compost de planta soterrani, planta baixa, dos plantes i coberta amb trasters, a construir en l'indicat solar.

Amb data 4 de juny del 2010, ha tingut entrada en el Registre de l'Ajuntament, amb referència núm. 115.5, escrit del Cap del Servei de Relacions Agràries, amb registre d'eixida núm. 111505, d'1 de juny del 2010, pel que es comunica que dita Comissió, en consideració de la superfície i característiques de l'immoble a construir, va acordar



AJUNTAMENT DE XERESA

C/ Alcodar, 16 – 46790 Tel. 96 2895378 Fax 96 289 5195 – xeresa_alc@gva.es

informar favorablement la proposta, condicionat a l'acceptació per l'Ajuntament de la inclusió en l'afectació al servei públic d'interès general agrari, de dos places de garatge, situades en la planta soterrani, i que la planta baixa, en l'execució i entrega de l'obra, s'inclouga la finalització i condicionament de la mateixa.”

Vist l'informe de Secretaria, de data 15 de juny del 2010, sobre legislació aplicable, procediment de tramitació i òrgan competent.

Vist l'informe dels serveis tècnics municipals, de 16 de juny del 2010, en el que es conclou que el bé immoble que es descriu en el mateix, ja no compleix amb la finalitat pública a què va ser destinat i que el dit emplaçament seria l'adequat per a vivendes de promoció pública, aparcament, trasters i planta baixa per a ús agrari, per les raons següents: necessitat vivenda de promoció pública en la població i necessitat de disposició de locals per a usos municipals.

Considerant que a través dels documents que consten en l'expedient queden acreditades la legalitat i oportunitat de la desafectació proposada.

Considerant que és competència del Ple de la corporació aprovar l'expedient i que s'ha seguit el procediment assenyalat en l'article 8 del Reglament de Béns de les Entitats Locals.

El Ple de la Corporació, per la unanimitat dels nou Regidors presents, del total d'onze que conformen el nombre legal de l'Entitat local,

ACORDA:

PRIMER. Aprovar provisionalment l'alteració de la qualificació jurídica (desafectació) del bé immoble, solar, situat al carrer Alcodar núm. 26 (núm. 37 d'acord amb la documentació cadastral), canviant la seva qualificació de bé de domini públic a bé de caràcter patrimonial.

SEGON. Aprovar provisionalment l'afectació al servei públic d'interès general agrari, de la planta baixa de 371,48 m², en immoble compost de planta soterrani, planta baixa, dos plantes i coberta amb trasters, a construir en l'indicat solar, així com de les dos places de garatge en la cotxera tancada situada en la planta soterrani de 92,50 m² de superfície útil, amb accés des de la zona de circulació general de l'aparcament de vehicles.

TERCER. Anunciar els acords d'aprovació provisional en el *Butlletí Oficial de la Província* i en el Tauler d'Anuncis de l'Ajuntament durant el termini d'un mes, perquè durant aquest període es realitzen les al·legacions que s'estimen pertinents.

QUART. Considerar els dits acords com definitius, si no es presentaren al·legacions en termini, quedant supeditats els mateixos, a l'entrega a aquest Ajuntament, per part de l'adjudicatari del concurs que es convoque, de la construcció corresponent a la planta baixa i dos places de garatge en cotxera tancada situada en la planta soterrani, incloent la finalització i condicionament de la mateixa per a ús públic d'interès general agrari.

QUINT. Quan el present acord siga definitiu, reflectir en la rectificació anual del Llibre Inventari de Béns de la Corporació l'alteració de la qualificació jurídica que ha sofrit el bé immoble i sol·licitar al Registre de la Propietat que procedisca a deixar constància d'aquest canvi per mitjà dels corresponents seients o anotacions registrals necessàries.

SEXT. Realitzar l'acte de recepció formal del bé immoble que ha estat desafectat, de conformitat amb l'article 8.3 del Reglament de Béns de les entitats locals.

SÈPTIM. Facultar l'Alcalde perquè subscriba els documents que siguen necessaris amb vista a l'execució dels precedents acords.



4. APROVACIÓ, SI PROCEDEIX, DEL PLEC DE CONDICIONS PER A ADJUDICACIÓ DE SOLAR AMB DESTINACIÓ A LA PROMOCIÓ DE VIVENDES PROTEGIDES DE NOVA CONSTRUCCIÓ, LOCAL I APARCAMENT.

Vist que amb data 16 de juny del 2010 es va emetre informe pels Serveis Tècnics Municipals realitzant una descripció detallada del bé immoble de propietat municipal.

Vist que amb eixa mateixa data, s'ha emés un altre informe pels Serveis Tècnics Municipals, el qual té com a objecte la valoració econòmica dels béns objecte de permuta.

Vist que amb data 17 de juny del 2010, es va emetre informe d'Intervenció sobre el percentatge que suposa la permuta en relació amb els recursos ordinaris del pressupost vigent.

Vist que amb data 17 de juny del 2010, es va emetre informe per Secretaria sobre la legislació aplicable i el procediment que s'ha de seguir.

Vist que consta en l'expedient inscripció del bé de propietat municipal en el Registre de la Propietat.

Vist que amb data 18 de juny del 2010, es va redactar i va incorporar a l'expedient el Plec de condicions particulars i característiques tècniques del concurs per a l'adjudicació de solar per a la promoció de 8 vivendes protegides de nova construcció, local i aparcament.

Resultant que amb data 2 de novembre del 2009, va tindre entrada en el Registre de l'Ajuntament escrit del subsecretari de la Conselleria d'Economia, Hisenda i Ocupació, de data 23 d'octubre del 2009, amb relació al concurs públic per a l'adjudicació del solar propietat de l'Ajuntament amb destinació a la promoció de vuit vivendes protegides de nova construcció, local i aparcament.

Resultant que en el dit escrit es posava de manifest que, fins al moment en què la superfície del local, que haja de ser afectada fins agraris no es determine, no procedeix l'aprovació dels plecs que han de regir l'adjudicació de la construcció de l'immoble projectat, perquè en aquest cas la condició assenyalada amb la lletra c) dels acords de cessió, la totalitat de l'immoble quedaria afecte el servei públic d'interès general agrari.

Resultant que amb data 4 de juny del 2010, va tindre entrada en el Registre de l'Ajuntament, escrit del Cap del Servei de Relacions Agràries de la Conselleria d'Agricultura, Pesca i Alimentació, informant que la Comissió de Seguiment per a la Liquidació i Atribució dels Béns de les Extingides Cambres Agràries locals, va acordar informar favorablement la proposta de l'Ajuntament, condicionat a l'acceptació per l'Ajuntament de la inclusió en l'afectació al servei públic d'interès general agrari de dos places de garatge, de la planta soterrani, i que la planta baixa, que també quedaria afecta el servei agrari, en l'execució i entrega de l'obra, s'incloga la terminació i condicionament de la mateixa.

Considerant el que estableix la Disposició Addicional Segona de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.

El Ple de la corporació, per la unanimitat dels nou Regidors presents, del total d'onze que conformen el nombre legal de l'Entitat local,

ACORDA:



PRIMER. Aprovar el Plec de condicions particulars i característiques tècniques, per a l'adjudicació de solar amb destinació a la promoció de 8 vivendes protegides de nova construcció, local i aparcament, el qual contempla la permuta de solar de propietat municipal per la planta baixa a construir en execució del referit projecte.

SEGON. Disposar l'obertura del procediment d'adjudicació, per mitjà d'oferta econòmicament més avantatjosa, diversos criteris d'adjudicació, per procediment obert i tramitació ordinària, quedant supeditada l'adjudicació a l'aprovació definitiva de l'expedient d'alteració de la qualificació jurídica del solar cedit per la Generalitat Valenciana, el qual ha estat informat favorablement per Conselleria d'Agricultura, Pesca i Alimentació.

TERCER. Publicar en el *Butlletí Oficial de la província de València* i en el Perfil de Contractant anunci de licitació, perquè durant el termini de quinze dies puguen presentar les proposicions que estimen pertinents.

QUART. Atès que l'adjudicació del contracte implicarà la permuta de solar de propietat municipal per la planta baixa a construir en execució del referit projecte; elevar l'expedient a la Direcció General de Cohesió Territorial de la Conselleria de Presidència, per a la presa en consideració de la permuta objecte del contracte.

5. APROVACIÓ, SI PROCEDEIX, DE LES BASES REGULADORES DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ DE VIVENDES PROTEGIDES EN RÈGIM DE PREU GENERAL A XERESA.

La Constitució Espanyola obliga als poders públics a promoure les condicions necessàries i a dictar les normes precises per a fer efectiu el dret de tots els ciutadans a usdefruit d'una vivenda digna i adequada.

En compliment d'aquest deure, l'Ajuntament de Xeresa promourà la licitació d'un solar de propietat municipal destinat a la construcció de 8 vivendes (traster i plaça de garatge vinculats), de protecció pública.

El Ple de la corporació, per la unanimitat dels nou Regidors presents, del total d'onze que conformen el nombre legal de l'Entitat local,

PRIMER.- Aprovar les **BASES REGULADORES DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ DE VIVENDES PROTEGIDES EN RÈGIM DE PREU GENERAL A XERESA**, en els termes que figuren al expedient administratiu

SEGON.- Donar publicitat a les mateixes mitjançant anuncis en la pàgina web, llocs de costum i bans.

6. MOCIONS D'URGÈNCIA.

No es presenta cap moció d'urgència.



7. PRECS I PREGUNTES.

El Regidor Sr. Naya pregunta si s'ha arribat ja a algun acord amb l'Ajuntament de Gandia perquè pel mateix s'abone a aquest el cost de les obres d'adaptació del camí rural "Caminàs".

El Sr. Alcalde, en contestació a la dita pregunta, indica que li va passar a Fernando Mut, de l'Ajuntament de Gandia, un esborrany de conveni que contempla, tant el pagament per l'Ajuntament de Gandia de l'obra de reparació del camí, com una quantitat dinerària anual per despeses de manteniment, i que l'Alcalde de Gandia, Jose Manuel Orenge, li cidrà la setmana passada amb relació a aquest tema. Així mateix, assenyala el Sr. Alcalde que, no obstant aquestes conversacions, el passat dia 14 de juny va donar orde de tancar el dit camí rural, ja que no està en condicions per al trànsit.

El Regidor Sr. Sendra, manifesta que la setmana passada va estar a l'Ajuntament per a proveir-se de verí contra les rates, i no hi havia, i que en el que va d'any açò ja ha succeït dos o tres vegades. Així mateix, indica que tampoc hi ha producte contra les panderoles.

El Sr. Alcalde assenyala que demà cridaran a l'empresa que subministra ambdós tipus de productes perquè servisca els mateixos a l'Ajuntament.

Esgotat l'orde del dia, el Sr. Alcalde va donar per acabat l'acte públic, alçant la sessió a les vint-i-dos hores del dia fixat en l'encapçalament. De tot això, com a Secretari, DONE FE.

EL SECRETARI,