



AJUNTAMENT DE XERESA

C/ Alcodar. 16 – 46790 Tel. 96 2895378 Fax 96 289 5195 – xeresa_sec@ava.es

MINUTA NÚM. 1.

SESSIÓ ORDINÀRIA DEL PLENARI DE L'AJUNTAMENT, REALITZADA EL DIA 26 DE GENER DEL 2012.

ASSISTENTS:

Alcalde:

Sr. Tomàs Ferrandis Moscardó.

Regidors:

Sr. Vicent Jesús Altur Grau.
Sr. Tomàs Daviu Pellicer.
Sra. Ana Isabel Peiró Canet.
Sr. Josep Antoni Garcia Miragall.
Sr. Enric Xavier Naval Llorca.
Sra. Rosa María Cardona Aparisi.
Sr. Fernando Sendra Vicedo.
Sr. Salvador de la Asunción Peiró.
Sra. María José Roselló Sala.

EXCUSEN LA INASSISTÈNCIA:

Sr. Josep Garcia Ferrer.

Secretari:

Sr. Juan Manuel López Borrás.

En el Municipi de Xeresa, a vint-i-sis de gener de dos mil dotze, sent les vint hores i trenta minuts, i sota la Presidència del Sr. Tomàs Ferrandis Moscardó, Alcalde-President de la Corporació, es reuneixen en el Saló de Sessions de la Casa Consistorial els Regidors al marge expressats

A continuació s'obri la sessió pel President i, tal com disposen els articles 91 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les entitats locals, de 28 de novembre de 1986, i 46 de la Llei de Bases de Règim Local, es procedeix al debat i votació dels assumptes relacionats en l'Orde del Dia fixat en la convocatòria, amb el resultat següent:

1. APROVACIÓ DE LES ACTES DE LES SESSIÓNS ANTERIORS.

Se sotmet a la consideració del Plenari les Actes de les sessions anteriors (24/11/2011, ordinària, i 15/12/2011, extraordinària), preguntant-ne per part del Sr. Alcalde si algun Regidor té alguna observació que realitzar respecte a la redacció de les mateixes.

Sotmesa a votació les referides Actes, resulten aprovades, per unanimitat dels deu membres presents, en els seus propis termes.



2. DECRETS D'ALCALDIA DISPOSATS DES DE L'ÚLTIMA SESSIÓ PLENÀRIA ORDINÀRIA.

A continuació, d'acord amb el que disposa l'article 42 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, el Sr. Alcalde dóna compte de les resolucions adoptades des de l'última sessió ordinària celebrada per la Corporació, sent les següents:

- ✦ **Decret 109/2011, de 22 de novembre:** Aprovant minuta d'honoraris per redacció del Projecte de les obres del PPOS 2011.
- ✦ **Decret 110/2011, de 28 de novembre:** Ordenant el pagament dels conceptes que s'hi indiquen.
- ✦ **Decret 111/2011, de 28 de novembre:** Ordenant el pagament dels conceptes que s'hi indiquen.
- ✦ **Decret 112/2011, de 28 de novembre:** Declarant la jubilació voluntària de empleada municipal.
- ✦ **Decret 113/2011, de 30 de novembre:** Determinant l'assignació provisional de determinades funcions a agent de la Policia Local.
- ✦ **Decret 114/2011, de 12 de novembre:** Convocant sessió extraordinària del Plenari de la Corporació.
- ✦ **Decret 115/2011, de 15 de desembre:** Aprovant nomenament de Secretari accidental de la Corporació, per vacances del titular.
- ✦ **Decret 116/2011, de 22 de desembre:** Ordenant el pagament dels conceptes que s'hi indiquen.
- ✦ **Decret 117/2011, de 23 de desembre:** Aprovant requeriment dirigit a l'agent urbanitzador del sector SUNP-2 UFA "MONTANYETA".
- ✦ **Decret 118/2011, de 23 de desembre:** Aprovant transferència de crèdit entre partides de l'estat de despeses del Pressupost de 2011,
- ✦ **Decret 001/2012, de 2 de gener:** Adjudicant a CANALIZACIONES Y DERRIBOS SAFOR, S.L., contracte menor d'obres.
- ✦ **Decret 002/2012, de 9 de gener:** Acceptant la delegació de la Diputació de València per a contractar l'obra "Actuacions en camins rurals".
- ✦ **Decret 003/2012, de 9 de gener:** Sol·licitant subvenció per al programa de drogodependències i trastorns additius
- ✦ **Decret 004/2012, de 10 de gener:** Sol·licitant la inclusió de l'obra "PROYECTO DE HABILITACIÓN DE LOCAL PARA ALBERGUE", per import de 47,429,96,- euros, en el PPOS de 2012.
- ✦ **Decret 005/2012, d'11 de gener:** Aprovant els padrons fiscals que s'hi indiquen.
- ✦ **Decret 006/2012, de 17 de gener:** Sol·licitant subvenció per al programa del voluntariat mediambiental.
- ✦ **Decret 007/2012, de 23 de gener:** Convocant sessió ordinària del Plenari de la Corporació, corresponent a gener de 2012.

Després de la lectura de la relació de Resolucions que precedeix, es produeixen les següents intervencions:

El Sr. De la Asunción Peiró, amb referència al Decret n.º 004/2010, de 10 de gener, per mitjà del qual s'acorda sol·licitar la inclusió de l'obra "PROYECTO DE HABILITACIÓN DE LOCAL PARA ALBERGUE", per import de 47,429,96,- euros, en el PPOS de 2012; pregunta si aquesta obra implicarà que es deixi d'utilitzar una de les dependències com a gimnàs.



El Sr. Alcalde contesta que no, tot i que ambdues activitats (gimnàs, per una part, i alberge, per l'altra), es duran a terme en dependències separades.

A continuació, el Sr. De la Asunción Peiró, amb referència al Decret n.º 111/2011, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el pagament dels conceptes que s'hi indiquen, i concretament al relatiu al aprovat a favor de MUROS ENRIC, S.L., per l'obra d'adequació de la zona del jarí pegat al carril bici al carrer La Creu; manifesta que el mur construït s'ha desplommat.

El Sr. Alcalde assenyala que ja ho ha comunicat a l'empresa contractista de les obres, i li han confirmat que procedirà a la seua reparació.

Finalitzades les intervencions que han quedat reflectides, la Corporació pren coneixement de les resolucions relacionades.

3. INFOME TRIMESTRAL SOBRE EL COMPLIMENT DELS TERMINIS PREVISTOS EN LA LLEI 15/2010.

Es dóna compte de l'informe d'Intervenció i de Tresoreria sobre el compliment dels terminis previstos en la Llei 15/2010, corresponent al quart trimestre de 2011.

El Plenari de la Corporació pren coneixement del contingut del referit informe, sense perjuí que l'Alcaldia remeta el mateix als òrgans competents del Ministeri d'Economia i Hisenda i a l'òrgan que, d'acord amb l'Estatut d'Autonomia de la Comunitat Valenciana, tinga atribuïda la tutela financera de les entitats locals.

4. RATIFICACIÓ, SI PROCEDEIX, DE RESOLUCIÓ ACORDANT SOL·LICITAR AJUDA ECONÒMICA PER A LA REALITZACIÓ DEL PROGRAMA DE VOLUNTARIAT MEDIAMBIENTAL.

L'Alcaldia-Presidència sotmet a la consideració del Plenari, per a ratificació, la següent resolució:

“RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N° 006/2012, DE 17 DE ENERO

Vista la Orden 19/2011 de 29 de diciembre de 2011, de la Conselleria de Gobernación, por la que se convocan y se aprueban las bases reguladoras de las ayudas en materia de prevención de incendios forestales, para el ejercicio 2012.

Vista la memoria descriptiva valorada para la realización del voluntariado medioambiental 2012 redactado por la Agente de Empleo y Desarrollo Local, y cuyo importe asciende a 27.215 €.



RESUELVO

PRIMERO: Aprobar la memoria valorada para la realización del voluntariado medioambiental 2012 redactado por la Agente de Empleo y Desarrollo Local, cuyo importe asciende a 27.215 €.

SEGUNDO: Solicitar a la Conselleria de Gobernación la ayuda económica de 24.482 € para la realización de dicho programa.

TERCERO: Autorizar a la Conselleria de Gobernación, a que obtenga de forma directa los datos acreditativos de que la entidad solicitante se encuentra al corriente del cumplimiento de sus obligaciones tributarias y con la Seguridad Social.

CUARTO: Declarar que la entidad solicitante no esta incurso en ninguna de las circunstancias previstas en el artículo 13, apartados 2 y 3, de la Ley 38/2003 de 17 de noviembre, General de Subvenciones, que determina la prohibición para obtener la condición de beneficiario de subvenciones.

QUINTO: Ratificar el presente acuerdo en la próxima sesión plenaria que se celebre.”

El Plenari de l'Ajuntament, sense debat i per majoria absoluta (7 vots a favor – Compromís i PSOE - , i 3 abstencions, del PP), acorda ratificar la resolució transcrita, en els seus propis termes.

5. APROVACIÓ, SI PROCEDEIX, DEL COMPTE DE L'EXERCICI 2010.

L'Alcaldia-Presidència sotmet a la consideració del Plenari, la següent proposta d'acord:

“Vista la Cuenta General del ejercicio 2010, junto con toda su documentación anexa a la misma, según la legislación vigente.

Visto el informe de Intervención emitido sobre ella y el Dictamen de la Comisión Informativa Municipal y Especial de Cuentas.

Visto que la misma se expuso al público para que pudieran presentarse reclamaciones, reparos u observaciones, y que no se ha presentado alegación alguna, según consta en el certificado de Secretaría.

Visto el informe de la Comisión Especial de Cuentas, y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 22.2.e) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, al Pleno de la Corporación vengo en formular propuesta de acuerdo en los siguientes términos:

PRIMERO. Aprobar la Cuenta General del ejercicio 2010.

SEGUNDO. Rendir la Cuenta General así aprobada y toda la documentación que la integra a la fiscalización del Tribunal de Cuentas , tal y como se establece en el artículo 212.3 del Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales aprobado por Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo.”



Sotmesa a votació la proposta d'acord transcrita, resulta aprovada, en els seus propis termes. per majoria absoluta del nombre legal (7 vots a favor – Compromís i PSOE -, i 3 abstencions – PP -).

6. PROPOSTA DE MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA REGULADORA DE LA TAXA PER DISTRIBUCIÓ D'AIGUA, GAS, ELECTRICITAT I ALTRES ABASTIMENTS PÚBLICS INCLOSOS ELS DRETS D'ENGANDAXA DE LÍNIES I COL·LOCACIÓ I UTILITZACIÓ.

L'Alcaldia-Presidència sotmet a la consideració del Plenari proposta de modificació de l'Ordenança reguladora de la Taxa per distribució d'aigua, en els termes que consten en l'expedient tramitat a l'efecte, indicant que la finalitat no es incrementar les tarifes, sino adaptar les mateixes a les que correspon aprovar a la Comissió de Preus de la Generalitat Valenciana, a instància de la empresa concessionària, en base a l'evolució de l'IPC, a fi de que l'ordenança municipal estiga adequada a les noves tarifes, evitant possibles al·legacions al respecte; sent la part dispositiva de la proposta d'acord del següent tenor literal:

“**PRIMERO.** Aprobar la modificación de la Ordenanza fiscal reguladora de la Tasa por Distribución de agua, gas, electricidad y otros abastecimientos públicos, en los siguientes términos:

Modificar el Artículo 6 , con la siguiente redacción:

a) Tarifa por suministro de agua:

Cuota de Servicio:

Contador de 13 mm de diámetro:	10,47 €/semestre.
Contador de 15 mm de diámetro:	12,23 €/semestre.
Contador de 20 mm de diámetro o superiores:	15,76 €/semestre.

Cuota de enganche: 200,00 €/enganche.

Cuota mantenimiento de contadores: 2,5 €/semestre.

Cuota de consumo:

Bloque 1 (hasta 15 m3/mes)	0,2751 €/m3.
Bloque 2 (entre 15 y 25 m3/mes)	0,3555 €/m3.
Bloque 3 (más de 25 m3/mes)	0,4005 €/m3.

SEGUNDO. Dar al expediente la tramitación y publicidad preceptiva, mediante exposición del mismo en el tablón de anuncios de este Ayuntamiento y en el *Boletín Oficial de la Provincia*,



por plazo de treinta días hábiles, dentro de los cuales los interesados podrán examinarlo y plantear las reclamaciones que estimen oportunas.

TERCERO. Considerar, en el supuesto de que no se presentasen reclamaciones al expediente, en el plazo anteriormente indicado, que el Acuerdo es definitivo, en base al artículo 17.3 del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales.

CUARTO. Facultar al Sr. Alcalde-Presidente para suscribir los documentos relacionados con este asunto”.

L'Alcaldia-Presidència sotmet a votació la referida proposta d'acord, resultant aprovada, en els seus propis termes, per unanimitat dels membres presents.

7. MOCIÓ PER A MANIFESTAR L'OPOSICIÓ A LA CONSTRUCCIÓ D'UNA NOVA CARRETERA DINS DEL TERME DE XERESA.

L'Alcaldia-Presidència sotmet a la consideració del Plenari, moció per a manifestar l'oposició a la construcció d'una nova carretera dins del terme de Xeresa, en els següents termes:

“Havent tingut coneixement de la presentació recent d'un “croquis” per part de l'alcalde de Gandia i el de Xeraco en la fira de Fitur con a “proposta” de construcció d'una nova carretera entre l'enllaç de l'AP7 de Xeresa i la CV605 (Natzaret-Oliva) que recorreria íntegrament dins del terme de Xeresa, volem manifestar el nostre rebuig per les raons que s'exposen:

L'accessibilitat de Xeresa:

Esta carretera implicaria la supressió del Caminàs de Xeresa com a via de comunicació dins del municipi i d'accés a la costa per dos raons:

1. Per raons ambientals, la Conselleria de Medi Ambient no és partidària de mantenir els dos vials en ús.
2. La Direcció General de Ferrocarrils no preveu la construcció de dos passos elevats dins del terme de Xeresa, per tant, de materialitzar-se esta “ocurrència” de carretera a supressió imminent del pas a nivell amb barrera actual deixaria el Caminàs suprimit de facto.

El Caminàs és l'exida natural del municipi cap a la costa i l'únic accés a un terç del terme i un 50% del sol agrícola (marjal, Hortes de Sant Joan) de Xeresa. Per tant l'*alternativa* obligaria a fer uns recorreguts inadmissibles per poder desplaçar-se dins del terme municipal.

La legislació i planificació autonòmica, estatal i local.



AJUNTAMENT DE XERESA

C/ Alcodar. 16 – 46790 Tel. 96 2895378 Fax 96 289 5195 – xeresa_sec@ava.es

1. Contradiu les propostes i directrius de l'**Estratègia Territorial de la Comunitat Valenciana** (Directriu 49 del seu Pla d'Acció Territorial de la Infraestructura Verda i del Paisatge) aprovada pel Consell l'any 2011. El "croquis" presentat planteja la creació d'una nova infraestructura de comunicació que divideix la marjal de la Safor, element constituït d'una Infraestructura Verda definida a la **Llei Ordenació del Territori i Protecció del Paisatge**.
2. El traçat vist al croquis, discorre en gran part solapant la Via Pecuària "Vereda del Vinader" (**Via Verda i Espai Natural Protegit de la CV**).
3. El mateix croquis no té en consideració el projecte de l'**Autovia A38** (Tram Xeresa-Favara), aprovat pel Ministeri ja que afecta a vials i rotondes previstes.
4. Si bé el PG de 1998 de Xeresa contemplava una reserva de sol per a un camí que podria substituir el camí rural conegut com a Caminàs o camí Casals, amb el Pla Especial de la Marjal de Xeresa aprovat per unanimitat d'este plenari, es va procedir a la modificació del **Pla General de Xeresa** per adaptar-lo a la legislació autonòmica posterior a 1998 (Catàleg de Zones Humides, LIC i ZEPA) suprimint esta reserva per a camí rural i decidint, conseqüentment que el Caminàs continuara sent la via de comunicació entre Xeresa i la Natzaret-Oliva.
5. Des de l'anterior legislatura hi ha hagut un gran consens entre tots els grups municipals alhora de tractar la supressió del pas a nivell amb barrera amb la Direcció General de Ferrocarrils. La proposta que des de l'Ajuntament es va fer per a la construcció del pas elevat que correspondria al municipi de Xeresa comunicava el Caminàs i no una futura via més al nord com es "proposa" al croquis.

No justificació del "projecte"

1. El nou vial "proposat" quedaria molt al nord de la platja de Gandia i per tant no és l'únic accés nord possible per a l'actual platja de Gandia. Entenem que és una "proposta" de construcció amb fons públics d'un accés a una futura urbanització de la platja verge de l'Ahuir.
2. Este vial suposaria la transformació d'una franja de quasi 20 m d'amplària al llarg del seu traçat que creuaria perpendicularment el nucli principal de la marjal de La Safor.
3. El mateix projecte de l'Autovia A38 (tram Xeresa-Favara) contempla un accés directe des de l'eixida de l'AP7 al terme de Xeraco i el seu polígon industrial.
4. Recentment s'ha inaugurat el tram de l'A38 entre l'AP7 millorant notablement el temps d'accés a la platja de Gandia. A més, està en construcció l'enllaç entre la Natzaret-Oliva i la platja de Xeraco i, també, la Diputació de València ha presentat el projecte de continuació de la CV605 entre Tavernes i Xeraco.



Per tant es tracta d'una "proposta" que suposaria la supressió de la via principal de comunicació de Xeresa amb la CV605 i una gran part del terme.
A més l'"ocurrència" de vial que discorreria íntegrament dins del terme de Xeresa contradiu la legislació i planificació existent (local, autonòmica i estatal).

Per tot allò que s'ha exposat, eleve al Plenari de la Corporació la següent,

PROPOSTA D'ACORD

PRIMER: Manifestar l'oposició de l'Ajuntament de Xeresa a la construcció d'una nova carretera dins d'aquest terme municipal, entre l'enllaç de la AP7 de Xeresa i la CV-605 (Nazaret-Oliva).

SEGON: Donar trasllat del present als ajuntament de Gandia i de Xeraco, per al seu efecte i per a coneixement dels diversos grups municipals."

Obert el debat, l'Alcalde exposa els motius pels quals ha presentat una moció per a manifestar l'oposició a la construcció d'una nova carretera a la marjal de Xeresa, tot i que segons assenyala la construcció suposaria l'eliminació del Caminàs de Xeresa, la qual es l'eixida natural del poble cap a la carretera Nazaret-Oliva i l'única via de comunicació amb un cinquanta per cent, aproximadament, del sòl agrícola; i que, si bé es cert que el Pla General de Xeresa, de 1998, contemplava una reserva de sol per a un camí que podria substituir al Caminàs, el Pla Especial de La Marjal de Xeresa va procedir a la modificació del Pla General de Xeresa, per adaptar-lo a la legislació autonòmica posterior a 1998 (Catàleg de Zones Humides, LIC i ZEPA), suprimint esta reserva per a camí rural. El Sr. Alcalde manifesta que ni la Conselleria de Medi Ambient es partidària de mantenir els dos vials en ús, ni la Direcció General de Ferrocarrils preveu la construcció de dos passos elevats, per lo que la iniciativa implicaria la supressió imminent del pas a nivell amb barrera actual, i la desaparició de la possibilitat de construcció d'un pas elevat que comuniqui el Caminàs.

Continua indicant el Sr. Alcalde que, apart del tema de l'accessibilitat, la construcció d'una nova carretera aniria en contra de l'Estratègia Territorial de la Comunitat Valenciana, i que el "croquis", presentat pels Alcaldes de Gandia i Xeraco a FITUR, planteja la creació d'una nova infraestructura de comunicació que divideix la marjal de La Safor, element constitutiu d'una infraestructura verda definida a la Llei d'Ordenació del Territori i Protecció del Paisatge, per la qual cosa el mateix es contradictori amb la legislació i planificació autonòmica, estatal i local.

Finalitza la intervenció per part del Sr. Alcalde, manifestat que, apart de les consideracions exposades, cal tindre en compte que el "projecte" no té justificació, tot i que hi ha mes accessos a la platja de Gandia, i que suposaria la supressió de la via principal de comunicació de Xeresa amb la CV605 i una gran parte del terme.

Pren la paraula la Sra. Cardona Aparisi manifestant que efectivament l'únic pas a nivell aprovat, tant per part de l'Ajuntament de Xeresa, com per part de la Direcció General de Ferrocarrils, és el que donaria accés al Caminàs.

Finalitzat el debat, se sotmet a votació la proposta d'acord transcrita, resultant aprovada per unanimitat, en els seus propis termes.



8. MOCIONS D'URGÈNCIA.

No s'hi formularen mocions d'urgència.

9. PRECS I PREGUNTES.

El Sr. De la Asunción Peiró pregunta si s'ha signat amb el Registre de la Propietat el Conveni per a la gestió del impost municipal de “plusvàlua”.

El Sr. Alcalde contesta que no s'ha signat degut a que la Registradora li va comunicar que havia hagut una errada en el possible nombre d'expedients objecte de liquidació, al haver inclòs transmissions relatives a finques rústiques, i assenyala que una vegada li passen les dades correctes, es plantejarà de nou la signatura del Conveni.

Esgotat l'orde del dia, el Sr. Alcalde va donar per finalitzat l'acte, alçant la sessió a les vint-i-una hores i cinc minuts del dia fixat en l'encapçalament, de tot això, com a Secretari, done fe.

EL SECRETARI,