



MINUTA NÚM. 3.

SESSIÓ ORDINÀRIA DEL PLENARI DE L'AJUNTAMENT, REALITZADA EL DIA 29 DE MARÇ DEL 2012

ASSISTENTS:

Alcalde:

Sr. Tomàs Ferrandis Moscardó

Regidors:

Sr. Josep Garcia Ferrer
Sr. Vicent Jesús Altur Grau
Sr. Tomàs Daviu Pellicer
Sra. Ana Isabel Peiró Canet
Sr. Josep Antoni Garcia Miragall
Sr. Enric Xavier Naval Llorca
Sra. Rosa María Cardona Aparisi
Sr. Fernando Sendra Vicedo
Sr. Salvador de la Asunción Peiró
Sra. María José Roselló Sala

Secretari:

Sr. Juan Manuel López Borrás

Al municipi de Xeresa, a vint-i-nou de març de dos mil dotze, sent les vint hores i trenta minuts, i sota la Presidència del Sr. Tomàs Ferrandis Moscardó, Alcalde-President de la Corporació, es reuneixen en el saló de sessions de la casa consistorial els regidors al marge expressats.

A continuació s'obri la sessió pel president i tal com disposen els articles 91 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, de 28 de novembre de 1986, i 46 de la Llei de Bases de Règim Local, es procedeix al debat i votació dels assumptes relacionats en l'orde del dia fixat en la convocatòria, amb el resultat següent:

1. APROVACIÓ DE LES ACTES DE LES SESSIONS ANTERIORS

Se sotmet a la consideració del Plenari l'Acta de la sessió anterior, de 23 de febrer de 2012, per la qual cosa el Sr. Alcalde pregunta si algun Regidor té alguna observació a realitzar respecte a la redacció d'aquesta.

Sotmesa a votació la referida acta, resulta aprovada per unanimitat dels onze membres presents, en els seus propis termes.

2. DECRETS D'ALCALDIA DISPOSATS DES DE L'ÚLTIMA SESSIÓ PLENÀRIA ORDINÀRIA

A continuació, d'acord amb el que disposa l'article 42 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, el Sr. Alcalde informa de les resolucions adoptades des de l'última sessió ordinària celebrada per la Corporació, sent les següents:



AJUNTAMENT DE XERESA

C/Alcòdar, 16 – 46790 Tel. 96 2895378 Fax 96 289 5195 – xeresa_sec@gva.es

Número	Data	Descripció
2012-0058	21/02/2012	Que aprova baixa en el Padró Municipal d'Habitants
2012-0059	21/02/2012	MODIFICACIÓ DADES PERSONALS PADRÓ D'HABITANTS
2012-0060	21/02/2012	LIQUIDACIÓ IMPOST INCREMENT VALOR TERRENYS
2012-0061	21/02/2012	ANUL·LACIÓ DECRET 13/2012 I APROVACIÓ NOVA LIQUIDACIÓ PLUSVÀLUA
2012-0062	23/02/2012	ALTA EN EL PADRÓ MUNICIPAL D'HABITANTS
2012-0063	24/02/2012	MODIFICACIÓ EPÍGRAF TAXA FEM
2012-0064	24/02/2012	PRÒRROGA L·LICÈNCIA URBANÍSTICA EXP. 1/2011
2012-0065	27/02/2012	CANVI DOMICILI PADRÓ MUNICIPAL D'HABITANTS
2012-0066	27/02/2012	LIQUIDACIÓ PLUSVÀLUA 1/2012
2012-0067	28/02/2012	CANVI DOMICILI PADRÓ D'HABITANTS
2012-0068	28/02/2012	ALTA TAXA FEM
2012-0069	28/02/2012	CONTRACTE MENOR D'OBRES
2012-0070	29/02/2012	ORDRES DE PAGAMENT. GENER DE 2012
2012-0071	29/02/2012	RESERVA NÍN·XOL
2012-0072	29/02/2012	ALTA PADRÓ D'HABITANTS PER NAIXEMENT
2012-0073	01/03/2012	CANVI DOMICILI PADRÓ D'HABITANTS
2012-0074	01/03/2012	ORDRES DE PAGAMENT. FEBRER DE 2012
2012-0075	01/03/2012	ALTA PADRÓ MUNICIPAL D'HABITANTS
2012-0076	01/03/2012	ALTA PADRÓ MUNICIPAL D'HABITANTS
2012-0077	06/03/2012	ALTA PADRÓ MUNICIPAL D'HABITANTS
2012-0078	06/03/2012	ALTA TAXA FEM
2012-0079	06/03/2012	CANVI DOMICILI PADRÓ D'HABITANTS
2012-0080	06/03/2012	MODIFICACIÓ EPÍGRAF TAXA FEM IMMOBLE C/ MAJOR,35
2012-0081	07/03/2012	ALTES PADRÓ D'HABITANTS
2012-0082	08/03/2012	ALTA PADRÓ D'HABITANTS PER NAIXEMENT
2012-0083	08/03/2012	ORDRE EXECUCIÓ. NETEJA SOLAR C/ MADRID, 10.
2012-0084	12/03/2012	RESOLUCIÓ FINAL EXPEDIENT ORDRE D'EXECUCIÓ DANSES, 10.
2012-0085	12/03/2012	CONCESSIÓ L·LICÈNCIA URBANÍSTICA al pol.1 parc. 1
2012-0086	12/03/2012	CONCESSIÓ L·LICÈNCIA URBANÍSTICA al Ravalet, 16
2012-0087	12/03/2012	CONCESSIÓ L·LICÈNCIA URBANÍSTICA a la Pedrera, 16
2012-0088	12/03/2012	CONCESSIÓ L·LICÈNCIA URBANÍSTICA al C/ Major, 3-1º
2012-0089	14/03/2012	Llista provisional admesos Borsa Treball Conserge
2012-0090	14/03/2012	DESESTIMACIÓ ALTA PADRÓ D'HABITANTS
2012-0091	14/03/2012	CONCESSIÓ L·LICÈNCIA URBANÍSTICA
2012-0092	14/03/2012	CERTIFICAT URBANÍSTIC
2012-0093	16/03/2012	RDL 4/2012. CERT. INDIVIDUALS
2012-0094	16/03/2012	INFORME URBANÍSTIC EXP. 4/2012
2012-0095	20/03/2012	DECLARACIÓ CADUCITAT EXP. L·LICÈNCIA AMBIENTAL 7/2006
2012-0096	20/03/2012	RESOL. CADUCITAT SOL·LIC. L·LICÈNCIA AMBIENTAL 8/2009
2012-0097	20/03/2012	RESOL. DESESTIMENT SOL·LICITUD L·LICÈNCIA URBANÍSTICA
2012-0098	21/03/2012	RESOL. CADUCITAT SOL·LICITUD L·LICÈNCIA AMBIENTAL



2012-0099	21/03/2012	ALTA PADRÓ D'HABITANTS PER NAIXEMENT
2012-0100	21/03/2012	RESOLUCIÓ CONCESSIÓ LLICÈNCIA URBANÍSTICA
2012-0101	23/03/2012	LLISTAT DEFINITIU ADMESOS I EXCLOSOS BORSA CONSERGE
2012-0102	23/03/2012	RESOLUCIÓ CERTIFICAT COMPATIBILITAT URBANÍSTICA
2012-0103	26/03/2012	CONCOCATÒRIA SESSIÓ PLENÀRIA MARÇ 2012

Així mateix, s'informa del Decret 2012-0112, de data posterior a la convocatòria de la present sessió plenària (25/03/2012), pel qual es procedeix a adjudicar el contracte per a la gestió del Poliesportiu Municipal i explotació del servei de café-bar.

El regidor Sr. De la Asunción Peiró manifesta que ha pogut observar com encara s'hi continuen autoritzar pagaments a favor de la empresa contractista que ha executat les obres del carril per a bicicletes, a pesar que no s'ha procedit per aquesta a reparar l'enderroc de part del mur.

El Sr. Alcalde assenyala que és veritat, però que requerirà a l'empresa a fi que en breu procedisca a la corresponent reparació.

Finalitzades les intervencions que han quedat reflectides, la Corporació pren coneixement de les resolucions relacionades.

3. CONEIXEMENT DE LA RELACIÓ CERTIFICADA D'OBLIGACIONS PENDENTS DE PAGAMENT ENVIADA AL MINISTERI D'HISENDA I ADMINISTRACIONS PÚBLIQUES (ARTICLE 3.2 DEL REIAL DECRET-LLEI 4/2012, DE 24 DE FEBRER)

Es procedeix a informar al Plenari de la relació certificada comprensiva de totes les obligacions pendents de pagament que reuneixen els requisits establits en l'article 2 d'aquest, existents en aquesta entitat local a la data de la seua realització, expedida en compliment de l'article 3 del Reial Decret Llei 4/2012, de 24 de febrer, pel qual es determinen obligacions d'informació i procediments necessaris per a establir un mecanisme de finançament per al pagament als proveïdors de les entitats locals, de totes les obligacions pendents de pagament amb els seus proveïdors.

4. APROVACIÓ, SI PROCEDEIX, DEL PLA DE AJUST PREVIST EN L'ARTICLE 7 DEL REIAL DECRET-LLEI 4/2012, DE 24 DE FEBRER

Per l'Alcaldia se sotmet a la consideració del Plenari la següent proposta d'Acord (en valencià):

“Vist tot el que es disposa en el Reial Decret Llei 4/2012, de 24 de febrer, pel qual es determinen obligacions d'informació i procediments necessaris per a establir un mecanisme de finançament per al pagament als proveïdors de les entitats locals, de totes les obligacions



pendents de pagament amb els seus proveïdors, així com en el Reial Decret Llei 7/2012, de 9 de març, pel qual es crea el Fons per al finançament dels pagaments a proveïdors.

Atés que, amb data 15 de març de 2012, s'ha expedit per la Intervenció municipal, en compliment del que es disposa en l'article 3 del Reial Decret Llei 4/2012, relació certificada comprensiva de totes les obligacions pendents de pagament amb els requisits establits en el seu article 2, existents en aquesta local a la data de la seua emissió.

Atés que aquest Ajuntament no ha efectuat el pagament de totes les obligacions reconegudes incloses en la citada relació certificada, o en les certificacions individuals que, si és el cas, hagueren expedit amb posterioritat.

Atés que l'article 10 del Reial Decret Llei 4/2012 estableix que les entitats locals podran finançar els obligacions de pagament abonades en el mecanisme extraordinari de finançament que hi preveu, per mitjà de la concertació d'una operació d'endeutament a llarg termini, amb càrrec al Fons per al finançament dels pagament a proveïdors, creat pel Reial Decret Llei 7/2012, les condicions financeres del qual seran fixades per Acord de la Comissió Delegada del Govern per a Assumptes Econòmics.

Atés que, amb la finalitat que l'òrgan competent del Ministeri d'Hisenda i Administracions Públiques autoritze la dita operació d'endeutament, les entitats locals hauran d'elaborar un Pla d'Ajuntament d'acord amb el que es disposa en l'article 7 del Reial Decret Llei 4/2012.

Atés que en compliment dels preceptes indicats, aquest Ajuntament ha elaborat el dit Pla d'Ajuntament.

Atés que resulta necessari que el Plenari de l'Ajuntament approve el dit Pla d'Ajust abans del 31 de març de 2012, que haurà de ser remès el dia següent de la seua aprovació a l'òrgan competent del Ministeri d'Hisenda i Administracions Públiques, per via telemàtica i amb firma electrònica, a fi que aquest realitze una valoració d'aquest.

Atés que en data 26/03/2012 el secretari-interventor d'aquest Ajuntament ha emés l'informe preceptiu sobre l'esmentat Pla d'Ajust , en sentit favorable.

Atés que el contingut del Pla d'Ajust elaborat per aquest Ajuntament, compleix els requisits establits en l'apartat 2 de l'article 7 del Reial Decret Llei 4/2012.

Per mitjà del present, formule al Plenari de la corporació la següent,

PROPOSTA D'ACORD



PRIMER. APROVAR el Pla d'Ajuntament elaborat amb la finalitat d'accedir a l'operació d'endeutament, prevista en l'article 10 del Reial Decret Llei 4/2012, per finançar les obligacions de pagament abonades als contractistes a través del mecanisme extraordinari de finançament previst en el dit Reial Decret Llei i regulat en el Reial Decret Llei 7/2012.

SEGON. Assumir els següents COMPROMISOS:

1r. L'Ajuntament de Xeresa es compromet a adoptar les mesures previstes en el Pla d'Ajuntament aprovat per garantir l'estabilitat pressupostària, límits de deute i els terminis de pagament a proveïdors, per un període coincident amb el d'amortització de l'operació d'endeutament que es té previst concertar en el marc del Reial Decret Llei 4/2012, de 24 de febrer (que serà com a màxim de 10 anys de duració).

2n. L'Ajuntament de Xeresa es compromet a aplicar les mesures indicades en el Pla d'Ajuntament aprovat.

3r. L'Ajuntament de Xeresa es compromet a remetre tota la informació que el Ministeri d'Hisenda i Administracions Públiques considere necessària per al seguiment del compliment d'aquest Pla d'Ajuntament, així com qualsevol altra informació addicional que es considere necessària per a garantir el compliment dels objectius d'estabilitat pressupostària, els límits del deute públic i els obligacions de pagament a proveïdors.

TERCER. Autoritzar al funcionari titular de la Secretaria-Intervenció municipal perquè remeta el Pla d'Ajust aprovat a l'òrgan competent del Ministeri d'Hisenda i Administracions Públiques, per via telemàtica i amb firma electrònica, als efectes previstos en l'article 7, apartat quart, del Reial Decret Llei 4/2012, de 24 de febrer."

Obert el torn d'intervencions, per l'Alcaldia es fa lectura de la memòria explicativa del Pla d'Ajust , del següent tenor literal:

“DESCRIPCIÓ MESURES SOBRE INGRESSOS

IMPOSTOS DIRECTES. En l'Impost sobre Béns Immobles-Urbans es preveu el sosteniment de l'impacte sobre el tipus impositiu derivat de l'aplicació del RD 20/2011 per a l'exercici 2014 i posteriors. A partir d'aquest exercici, es contempla un creixement sostingut de la imposició directa en taxa anual del 2% que es produirà com a conseqüència dels habituals ajustos anuals en els valors cadastrals i/o en la pròpia evolució del nombre d'objectes tributaris.

La resta de mesures d'ingressos s'han especificat en l'estudi d'ingressos/costos dels serveis.



EFICÀCIA DE LA GESTIÓ RECAPTADORA. No es quantifiquen ingressos associats a aquestes mesures per considerar-se adequada la gestió recaptadora de l'entitat, gestió que ve sent prestada per la Diputació de València.

DESCRIPCIÓ MESURES DESPESES

La relació d'obligacions remesa al Ministeri d'Hisenda i Administracions Públiques, d'acord amb el que estableix el RD 4-2012, ascendeix a 746.891,96 euros i aquest serà l'import a què, en conseqüència, ascendirà l'operació financera a formalitzar per finançar el pagament d'aquestes. No obstant això, a data actual, el deute d'altres administracions públiques (Generalitat Valenciana i Diputació de València) amb l'Ajuntament de Xeresa ascendeix a 596.044,06 euros, per la qual cosa s'ha previst, aplicant el criteri de prudència, que en l'exercici 2015 es trobe la major part d'aquest deute conclòs, per aquest motiu l'operació financera quedarà reduïda en, almenys, el 50%, situant-se en 373.446 euros, generant-se les economies en els capítols III i IX de despeses que es quantifiquen en la mesura núm. 16 "altres mesures pel costat de les despeses".

DESCRIPCIÓ DELS SERVEIS PÚBLICS I EL SEU FINANÇAMENT

SERVEI DE PROVEÏMENT D'AIGUA.- El servei es presta per mitjà de concessió administrativa.

SERVEI DE CLAVEGUERAM. No es troba regulat com a taxa individualitzada, ja es troba inclòs en el servei de proveïment d'aigua.

SERVEI DE RECOLLIDA DE FEM. En 2012 i 2013 es produeix una reducció del cost del servei per haver-se consorciat el transport, tractament i valoració dels residus. La taxa pròpia s'adequa al cost del servei

TRACTAMENT DE RESIDUS. No es troba regulat com a taxa individualitzada i, a partir de juny del 2012, passarà a tramitar-se per mitjà de Consorci.

SANEJAMENT. No existeix com a servei municipal ni com a taxa pròpia.

HOSPITALARIS. No existeix com a servei municipal ni com a taxa pròpia.



SOCIALS I ASSISTENCIALS. El seu finançament no es troba configurat per mitjà de taxa pròpia de l'entitat.

SERVEIS EDUCATIUS. S'inclouen en l'estudi la Guarderia Infantil, servei que genera un important dèficit en l'actualitat. Es preveu en els anys futurs la contenció de les despeses d'aquests serveis i l'adequació gradual dels ingressos.

ESPORTIUS. S'han inclòs en aquest epígraf les despeses i els ingressos derivats d'activitats esportives i del manteniment del Poliesportiu Municipal. Es preveu en els anys futurs una contenció en les despeses d'aquests serveis i l'adequació sostinguda de les tarifes aplicables.

CULTURALS. No es troben regulats com a taxa individualitzada.

PROTECCIÓ CIVIL. No es troben regulats com a taxa individualitzada.

TRANSPORT COL·LECTIU URBÀ DE VIATGERS. No es presta el servei al municipi.

GESTIÓ URBANÍSTICA. El finançament dels serveis d'urbanisme està representada per les taxes per llicències urbanístiques, obertura i primera ocupació, sent la previsió futura d'equilibri entre ingressos i costos.”

El regidor Sr. De la Asunción Peiró manifesta que el Grup Municipal del PP no està en contra del Pla d'Ajust , però com que no tenen clar que les previsions d'aquest puguen ser dutes a terme, sobre tot en tot allò referit al finançament dels serveis públics que presta l'Ajuntament, s'abstindran.

Sotmesa a votació la referida proposta aprovada, en els seus propis termes, per majoria absoluta (vuit vots a favor, del membres de COMPROMÍS y PSOE, i tres abstencions, dels del PP).

5. PROPOSTA DE MODIFICACIÓ DEL CONVENI PER AL DESENVOLUPAMENT DEL MERCAT DOMINICAL

Per l'Alcaldia se sotmet a la consideració del Plenari la següent proposta d'acord (en valencià):

“Vist que, amb data 27 d'octubre de 2011, el Plenari de la corporació aprovà el Conveni per al Desenvolupament del Mercat Dominical, a formalitzar amb l'empresa EVENTOS VALEMUN HISPANIA, SL.

Vist que des de gener de 2012 està en funcionament el mercat municipal, sent una de les obligacions de l'empresa firmant el Conveni abonar a l'Ajuntament la quantitat mensual de dos mil cinc-cents euros per l'ocupació de la via pública.



Vist que l'empresa firmant del Conveni ha posat de manifest a aquesta Alcaldia les dificultats que està travessant per a ingressar els mensualitats corresponents als mesos de febrer i març, al no haver-se complert els previsions que s'estimaren en un principi.

Per mitjà del present, i a fi de garantir la vigència del referit Conveni, propose l'adopció d'acord en els següents termes:

PRIMER. Autoritzar a l'empresa firmant del Conveni, EVENTOS VALEMUN HISPANIA, SL, l'exempció del pagament de les mensualitats corresponents als mesos d'abril i maig de 2012, sempre que, amb caràcter previ a la data de venciment de pagament a aquestes mensualitats es pose al corrent en els abonaments corresponents als mesos de febrer i març de 2012.

SEGON. Traslladar el present acord a l'empresa firmant del Conveni als efectes oportuns."

El regidor Sr. De la Asunción Peiró pregunta si no seria millor l'opció de resoldre el Conveni.

El Sr. Alcalde assenyala que aquesta és una opció que no descarta, però que de moment s'ha considerat oportú intentar una continuïtat del Conveni, i que aquesta proposta és el resultat del consens que es va aconseguir en una reunió a la qual es va convocar als portaveus de tots els grups municipals, i ha estat informada favorablement per la Comissió Informativa municipal.

Sotmesa a votació la referida proposta d'acord, resulta aprovada, en els seus propis termes, per unanimitat.

6. APROVACIÓ INICIAL, SI PROCEDEIX, DEL PROGRAMA D'ACTUACIÓ INTEGRADA PER GESTIÓ DIRECTA DE LA UNITAT D'EXECUCIÓ "HORTES"

Per l'Alcaldia se sotmet a la consideració del Plenari la següent proposta d'acord (en valencià):

"Havent informat a aquesta Alcaldia del Programa d'Actuació Integrada SUP1-UA2 "Hortes" del PGOU de Xeresa, que es compona dels següents documents:

- Programa d'Actuació Integrada, que inclou Memòria del programa, proposició juridicoeconòmica i quadre-resum econòmic del programa.

- Projecte d'urbanització (Memòria i Plec, Medicions i Pressupostos, i Plànols), incloent-hi la documentació necessària per a la seua execució, d'acord amb els objectius fixats en l'article 126 de la Llei 16/2005, de 30 de desembre, Urbanística Valenciana.

- Annex de propietats.

Vist que, amb data 13 de març de 2012, s'emet informe pels Serveis Tècnics Municipals, en sentit favorable per considerar que el Programa s'ajusta a l'ordenació del sector que desenvolupa, no representant cap modificació al planejament d'acord amb l'article 348 del ROGTU, i per considerar que el programa preveu i cobreix els objectius establits en l'article 124 de la Llei Urbanística Valenciana, incloent-hi els costos de les condicions de connexió i integració actuals.



Vist l'informe de Secretaria, de 16 de març de 2012, sobre la legislació aplicable i el procediment que s'ha de seguir.

Atés el que es disposa en l'article 269.2 del Decret 67/2006, de 19 de maig, del Consell, pel qual s'aprova el Reglament d'Ordenació i Gestió Territorial i Urbanística, per mitjà del present sotmet a la consideració del Ple proposta d'acord en els següents termes:

PRIMER. Establir el règim de gestió directa per al desenvolupament, a través d'un Programa d'Actuació Integrada, de la unitat d'execució SUP1-UA2 "Hortes" del PGOU de Xeresa, assumint els compromisos d'inversió i gestió que contrau aquesta administració, de conformitat amb la proposició juridicoeconòmica del Programa. Per tractar-se d'un programa de gestió directa municipal, no cap la possibilitat de formular alternatives tècniques ni proposicions juridicoeconòmiques, tal com disposa l'article 272.2 del Reglament d'Ordenació i Gestió Territorial i Urbanística.

SEGON. Sotmetre la proposta de Programa d'Actuació Integrada, composta pels documents especificats en la part expositiva, a un període d'informació pública durant un termini de VINT DIES HÀBILS, per mitjà d'anunci al tauler d'edictes de l'Ajuntament, en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana* i en un periòdic no oficial d'àmplia difusió, als efectes que es formulen totes aquelles al·legacions que s'estimen convenientes per les persones interessades.

TERCER. Remetre notificació formal individualitzada a les persones interessades i a aquells que consten en el Cadastre com a titulars de drets afectats per l'actuació proposada, a fi que puguin formular totes aquelles al·legacions que estimen oportunes en el termini de VINT DIES HÀBILS, a comptar del dia següent al de la publicació de l'anunci en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana*, o del dia següent al de la notificació individualitzada, si és posterior a aquest anunci."

Sotmesa a votació la referida proposta d'Acord, resulta aprovada, en els seus propis termes, per unanimitat.

7. RECONeixEMENT DE DEDICACIó EXCLUSIVA DE MEBRE DE LA CORPORACIó

Per l'Alcaldia se sotmet a la consideració del Plenari la següent proposta d'acord:

"Atesa la complexitat d'aquest Ajuntament, a la vista dels nombrosos serveis existents, l'increment de la població que s'ha experimentat en els últims anys, l'atenció que requereix el seguiment del Pla de Pagament a Proveïdors, arran del Reial Decret Llei 4/2012, de 24 de febrer, així com la dedicació que necessiten les qüestions de personal, sent un dels projectes previstos l'elaboració d'una Relació de Llocs de Treball.



Atés que, de conformitat amb el que es disposa en l'article 75 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, i per l'article 13.4 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, els membres de les corporacions locals tenen dret a percebre retribucions per l'exercici del seu càrrec quan siga exercit en règim de dedicació exclusiva o parcial.

Vist l'informe de Secretaria i d'Intervenció, ambdós de data 21/03/2012, i realitzada la tramitació legalment establida, es proposa al Plenari l'adopció del següent,

ACORD

PRIMER. Fixar les retribucions dels càrrecs a exercir en règim de dedicació exclusiva:

Regidor/a Delegat/da d'Hisenda i Foment:

Retribució anual: Dihuit mil dos-cents euros (18.200 €), per a abonar en 14 mensualitats.

SEGON. Reconéixer la dedicació exclusiva a la Sra. ANA-ISABEL PEIRÓ CANET, per a l'exercici preferent de les tasques pròpies del càrrec de Regidora-Delegada d'Hisenda i Foment, amb dret a una retribució bruta anual a abonar en catorze (14) mensualitats per un import de 18.200 euros.

TERCER. Instruir les modificacions pressupostàries que, si és el cas, necessitara l'execució del present Acord, en els termes de la seua redacció.

QUART. Donar d'alta en el Règim General de la Seguretat Social, amb efectes des del dia 2 d'abril del 2012, a la regidora que exercirà el seu càrrec en règim de dedicació exclusiva, assumint la corporació el pagament de les quotes empresarials que corresponguen.

CINQUÉ. Notificar el present acord a la regidora titular del càrrec objecte de reconeixement del règim de dedicació exclusiva per a l'exercici del càrrec, a fi de sotmetre el mateix a la seua acceptació expressa, de la qual es donarà compte en la primera sessió ordinària que celebre el Ple.

SISÉ. Publicar íntegrament la part dispositiva del present Acord en el tauler d'anuncis de la Corporació i en el *Butlletí Oficial de la Província*, per a general coneixement."

Obert el torn d'intervencions, el Sr. Alcalde manifesta que aquesta proposta es fonamenta en la necessitat que un membre de la Corporació hi tinga plena dedicació, per l'increment que hi ha hagut en el nombre d'habitants, per les nombroses tasques pendents a nivell de gestió municipal, com puga ser, per exemple, la necessitat d'elaborar una relació de llocs de treball, atenent a les reiterades peticions del representants sindicals, i per la necessitat d'adaptar-se a les circumstàncies concretes de cada moment. El Sr. Alcalde assenyalava que la retribució que se proposa no és elevada, sinó tot el contrari, i està en línia amb la situació econòmica present.

El regidor Sr. De la Asunción Peiró manifesta que els membres del Grup Municipal del PP votaran en contra perquè consideren que, ateses les característiques d'un municipi com Xeresa, no està justificat el fet que un membre de la Corporació tinga dedicació exclusiva.



La regidora Sra. Cardona Aparisi manifesta que quan ella va ser Alcaldessa va proposar que s'aprovara per a ella la dedicació exclusiva, en benefici del municipi de Xeresa, tot i que el volum de treball pendent a nivell de gestió ho requeria, i no es va aprovar, raó per la qual va haver de cobrar de l'atur i dedicar-se plenament a l'Ajuntament.

El Sr. Alcalde assenyala que els membres del Grup Municipal del BLOC no van ser els únics que es van oposar a la dedicació exclusiva, i que allò que va passar no és traslladable al moment present, i cal veure-ho des de la perspectiva de la pèrdua de la majoria absoluta i del trencament del govern del PP.

Sotmesa a votació la referida proposta d'acord, resulta aprovada per majoria absoluta (7 vots a favor, dels membres de COMPROMÍS, 3 en contra, dels membres de PP, i 1 abstenció del PSOE).

8. ACCEPTACIÓ DE LA DELEGACIÓ PER A CONTRACTAR L'OBRA INCLOSA EN EL PLA PROVINCIAL D'OBRES I SERVEIS PER A 2012

Per l'Alcaldia s'informa de la proposta d'acord, del següent tenor literal:

“Vista la circular de la Diputació Provincial de València, de 29 de febrer de 2012, per mitjà de la qual es comunica que el Plenari de la corporació provincial, en sessió realitzada el dia 21 de febrer de 2012, va aprovar inicialment el PLA PROVINCIAL DE COOPERACIÓ A LES OBRES I SERVEIS DE COMPETÈNCIA MUNICIPAL (PPOS) que es durà a terme en l'exercici econòmic corresponent a l'any 2012.

Atés que per Resolució d'Alcaldia, de data 10/01/2012, es va aprovar sol·licitar incloure l'obra “PROJECTE DE REHABILITACIÓ DE LOCAL PER A ALBERG”, per import de 47.429,96 euros, en el referit Pla Provincial d'Obres i Serveis.

Atés que la Diputació ha delegat en les entitats beneficiàries la contractació de les obres, indicant que aquestes tenen l'obligació de remetre l'acord d'acceptació de la delegació per mitjà del corresponent acord plenari, conforme al que s'estableix en l'article 22.1.g) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril.

Per mitjà del present, vinc a formular proposta d'acord en els següents termes:

PRIMER. Acceptar la delegació de la Diputació de València per a contractar l'obra “PROJECTE DE REHABILITACIÓ DE LOCAL PER A ALBERG”, inclosa en el Pla Provincial d'Obres i Serveis per a 2012.

SEGON. Traslladar el present acord al Servei Provincial de Cooperació Municipal, als efectes oportuns.”



Sotmesa a votació la proposta d'acord transcrita, resulta aprovada, en els seus propis termes, per unanimitat.

9. MOCIÓ DEL GRUP MUNICIPAL DE COMPROMÍS, EN PETICIÓ DE MESURES ECONÒMIQUES AL GOVERN ESPANYOL, I EXIGINT A LA GENERALITAT VALENCIANA EL PAGAMENT ALS AJUNTAMENTS DE LES SUBVENCIONS QUE ELS DEU

Per l'Alcaldia s'informa de la següent moció:

“Tomàs Ferrandis Moscardó, portaveu del Grup Municipal BLOC-COMPROMÍS en l'Ajuntament de Xeresa, presenta la següent,

MOCIÓ

El Consell de Ministres va aprovar el Reial Decret Llei 4/2012, el dia 24 de febrer, que va ser publicat el 25 de febrer, on es determina les obligacions d'informació i els procediments necessaris per establir un mecanisme de finançament per al pagament als proveïdors de les entitats locals. L'objectiu és establir un sistema que permeta abordar el greu problema dels impagaments a les empreses proveïdores dels ajuntaments espanyols, un deute que ascendeix a més de 30.000 milions d'euros.

Els ajuntaments hauran de remetre al Ministeri d'Hisenda i Administracions Públiques un llistat de factures pendents de pagament amb data anterior a l'1 de gener del 2012. En el llistat hauran de constar la identificació del contractista, l'import, la data de recepció de la factura i si s'ha iniciat o no un tràmit judicial per part del contractista per al seu cobrament. El termini per a presentar aquesta relació de factures pendents de pagament va ser el 15 de març del 2012.

Per altra banda, hauran de fer arribar al mateix Ministeri, abans del 31 de març, un Pla d'Ajust on es contemple el pagament d'aquests deutes i les mesures previstes per a combatre el dèficit. El govern central del PP obligarà a tots els ajuntaments que es pose en marxa un pla d'Ajust on es contemple el pagament d'aquests deutes i les mesures previstes per a combatre el dèficit.

Aquesta normativa és de caràcter obligatori per a les entitats locals i la intervenció haurà d'expedir-ne certificats.

Tots els proveïdors han de cobrar les factures pendents. Però els ajuntaments es troben en situacions límits i aquesta mesura els porta a fer un duríssim ajust en la incorporació de despesa corrent derivat de l'amortització del deute. Per altra banda, aquesta disposició està donada, en part, pel no-pagament del deute de la Generalitat amb els ajuntaments i, per tant, es carrega als ajuntaments indirectament amb el pes del deute. A més a més, és indecent políticament que els diners que el Banc Central Europeu deixa als bancs a l'1%, als municipis, i, per tant, a les ciutadanes i ciutadans, ens el cobren aquest al 5%.

Així mateix, el Reial Decret Llei fixa com a proveïdors que han de cobrar, prioritàriament, aquells que han denunciat el deute de l'Ajuntament i els qui accepten una rebaixa del deute; cosa que perjudica directament les xicotetes i mitjanes empreses, i els autònoms.

En definitiva, aquesta disposició esdevé un greu atac a l'autonomia local, que no resol el problema fonamental de l'administració local, la manca d'un adequat i suficient finançament.



Per tot això, proposem al Ple l'aprovació dels següents acords:

PRIMER. L'Ajuntament de Xeresa exigeix al Govern Espanyol que modifique el Reial Decret Llei 4/2012 en els següents aspectes:

1. Que l'interés a pagar pels ajuntaments siga l'1% més el 0,25.
2. Que les xicotetes i mitjanes empreses, i els autònoms tinguen preferència per a cobrar el deute, especialment els qui el deute dels ajuntaments faça perillar la seua viabilitat.

SEGON. L'Ajuntament de Xeresa exigeix a la Generalitat Valenciana el pagament als ajuntaments de les subvencions que els deu.

TERCER. L'Ajuntament de Xeresa demana al govern espanyol l'aprovació d'una llei de finançament local que garantisca els recursos suficients a tots els municipis.”

Sotmesa a votació la referida Moció, resulta aprovada, en els seus propis termes, per unanimitat.

10. MOCIÓ DEL GRUP MUNICIPAL DE COMPROMÍS, AMB RELACIÓ AL CORREDOR MEDITERRANI

Per l'Alcaldia se sotmet a la consideració del Plenari la següent Moció:

“Tomàs Ferrandis Moscardó, portaveu del Grup Municipal BLOC-COMPROMÍS en l'Ajuntament de Xeresa, presenta la següent,

MOCIÓ

La Ministra de Foment del Govern d'Espanya, Ana Pastor, fou l'única representant del Consell de Ministres de Transport de la Unió Europea que, en la reunió del 22 de març de 2012, votà en contra de la Xarxa Transeuropea de Transport, que contempla com a prioritat el Corredor Mediterrani.

Per tot això, proposem al Ple l'aprovació del següent acord:

PRIMER: Reprovar a la Ministra de Foment, Ana Pastor, per votar en contra d'una infraestructura vital per al futur del nostre territori.

SEGON: Instar el Govern central a rectificar i mostrar el seu suport en totes les institucions a la Xarxa Transeuropea de Transport proposada per la Comissió Europea que inclou com a prioritari el Corredor Mediterrani.”



El regidor Sr. De la Asunción Peiró manifesta que els membres del Grup municipal del PP estan a favor del Corredor Mediterrani, però votaran en contra d'aquesta moció perquè el que va dir la Ministra de Foment, Ana Pastor, era no que estiguera en contra del Corredor Mediterrani, sinó que hi havia altres prioritats.

Sotmesa a votació la referida Moció, resulta aprovada per majoria absoluta (8 vots a favor – COMPROMÍS i PSOE – i 3 en contra, dels membres del PP).

11. MOCIÓ INTERESSANT A LA CONSELLERIA D'HISENDA I ADMINISTRACIÓ PÚBLICA DE LA CESSIÓ DE DADES RELATIVES A TRANSMISSIONS PATRIMONIALS PER A LA GESTIÓ DE L'IMPOST MUNICIPAL D'INCREMENT DE VALOR DE TERRENYS DE NATURALESA URBANA

S'informa de la Moció presentada per l'Alcaldia, del següent tenor literal:

“Amb relació a la gestió municipal de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana, l'Ajuntament té accés a les escriptures de transmissió de la propietat que formalitzen els notaris, a l'efecte de practicar les corresponents liquidacions tributàries, però no té possibilitat de conèixer la resta de transmissions que es formalitzen per altres mitjans, com poden ser les resolucions judicials acordant l'adjudicació de béns immobles com a resultat de les subhastes, ni de disposar de la informació de liquidacions provisionals de l'Impost sobre Successions que s'emeten amb caràcter previ als actes d'acceptació i partició d'herències. En aquest últim cas, la solució al problema no és fàcil si els hereus tarden anys a realitzar les operacions de partició, ja que passaria per detectar les possibles transmissions, la qual cosa a vegades únicament és possible a través del Registre Civil, per a emetre liquidacions provisionals a nom dels hereus o de l'herència jacent, adoptant les precaucions necessàries per a evitar la prescripció.

D'altra banda, l'administració autonòmica té coneixement de les referides transmissions, i en particular de les liquidacions provisionals prèvies als actes d'acceptació i partició d'herències, i que es presenten en les Oficines Autonòmiques del Contribuent o en les Oficines Liquidadores de Districte Hipotecari, a l'empara de tot allò que s'ha disposat per la Llei 29/1987, de 18 de desembre, de l'Impost sobre Successions i Donacions, i de la resta de normativa d'aplicació.

Atesa la situació econòmica actual de la hisenda local i de la necessitat de potenciar la inspecció tributària per a descobrir fets imposables no gravats, com a mesura d'ajust econòmic i financer; i considerant que l'article 5, apartat cinqué, de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, assenyala que podran establir-se fórmules de col·laboració per a l'aplicació dels tributs entre les entitats locals, així com entre aquestes i l'Estat o les comunitats autònomes.

Per allò que s'ha exposat, propose al Plenari de la corporació l'adopció d'Acord en els termes següents:

PRIMER. Sol·licitar a la Conselleria d'Hisenda i Administració Pública de la Generalitat Valenciana, la formalització de Conveni de col·laboració amb l'Ajuntament de Xerès, amb la finalitat que per part de l'òrgan autonòmic competent es cedisquen a aquesta entitat local, les



dades relatives a transmissions patrimonials de béns immobles de naturalesa urbana al terme municipal de Xeresa, que es dispose per liquidacions de l'Impost de Transmissions Patrimonials, i per liquidacions de l'Impost sobre Successions i Donacions. Tot això, a fi de potenciar la inspecció tributària per a descobrir fets imposables no gravats en l'Impost municipal sobre Béns Immobles de Naturalesa Urbana.

SEGON. Traslladar el present Acord a la secretària autonòmica d'Hisenda i Pressupostos, als efectes oportuns.”

Sotmesa a votació la referida proposta d'Acord, resulta aprovada, en els seus propis termes, per unanimitat.

12. MOCIONS D'URGÈNCIA

No s'hi formularen mocions d'urgència.

13. PRECS I PREGUNTES

No s'hi formularen precs ni preguntes.

Esgotat l'orde del dia, el Sr. Alcalde va donar per finalitzat l'acte, alçant la sessió a les vint-i-una hores i vint minuts del dia fixat en l'encapçalament, de tot això, com a Secretari, done fe.

EL SECRETARI,

DILIGÈNCIA: Per fer constar que la present Acta va ser aprovada pel Plenari de l'Ajuntament de Xeresa, en sessió ordinària de data 26 d'abril de 2012. El Secretari.